

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších
přepisů (dále jen Občanský zákoník)

na realizaci stavby:

**na zednické a klempířské práce pro Základní školu Roudnice nad Labem, Jungmannova 660
a Krabčická 505, okres Litoměřice**

Objednatel:

Název: Základní škola Roudnice nad Labem, Jungmannova 660
Místo: Jungmannova 660, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupený: Jaroslavem Králem, ředitelem ZŠ
Zastoupený ve věcech technických: Václav Živec Dis.,
vzivec@roudnice.ni.cz, Odbor majetku a rozvoje města
IČO: 46773606
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: Michal Keldrich
Místo: Alej 17. listopadu 1761, Roudnice n. Labem

IČO: 15161137
DIČ: CZ6903032653
Telefon: 728 332 996
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky jsou tyto zednické a klempířské práce:

Oprava skladu nářadí :oprava přístřešku domku

-stržení staré ipy, oplechování,položení TER lepenky,nalepení nové ipy na celou plochu
střechy,klempířské práce

Zhotovení zastřešení u kuchyně a kanceláře

-zastřešení dle objednávky a dohody se školou
(trapezový plech, dutinková deska, nosná konstrukce)

Oprava odpadlých obkladů u umyvadel

-sborovna + třídy po dohodě se školou – 10 m

Položení zámkové dlažby venku u nářad'ovny

-usazení obrubníků, zabetonování, usazení odtokových kanálků, upravení ventilátoru z nářad'ovny tělocvičny, položení dlažby a zaspárování dlažba – 55 m

Oprava omítek v suterénu budovy

-lokální oprava

Oprava uvolněných dlaždic a soklu

-výměna dlaždic dle potřeby, očištění starých dlaždic od lepidla, dokoupení nových, nalepení a zaspárování – dle potřeby asi 20 m

Oprava nářad'ovny, venkovní část

-odkopání podesty, osekání, demontáž plechování, očištění, penetrování a vyrovnání cementovou stěrkou pro nalepení dlažby, nátěr lepenkou v kýblu, izolace Hasoft, výměna plechování podesty, okapů z podhledové strany, nalepení dlažby+soklu, zaspárování, montáž kary sítě z podhledové strany pro zabezpečení okapu, izolace zdi, nátěr penetrací+nalepení ipy v celé délce podesty.

Oprava podezdívky plotu na ZŠ Krabčická

- výkopové práce: odkopání terénu pro opravu podezdívky plotu, oklepání zvětralých míst, vyplentování lokálních míst, omítnutí v celé délce podezdívky, upravení terénu

Součástí předmětu plnění jsou zejména:

Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp. a to zejména s ohledem na užívání objektu.

Důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí. S ohledem na omezené prostory zajistit průběžný odvoz odpadu i navážení stavebního materiálu.

Zajištění účinných opatření proti prašnosti i hlučnosti při bouracích pracích.

Likvidace odpadů.

Předmět veřejné zakázky bude realizován podle požadavků objednatele, v souladu s platnými právními předpisy.

III. Termín plnění

Práce sjednané v této smlouvě budou prováděny od zahájení stavby do jejího dokončení, tj. od skutečného zahájení stavebních prací do jejich skutečného ukončení:

1. **Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací: 1. 7. 2015**

2. **Dokončení realizace stavebních prací celého díla: 15. 12. 2015**

Objednatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací je dnem, kdy dojde k předání a převzetí dokončené poslední práce a služby sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě nedokončení díla ve stanovené době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, dojde-li k porušení jeho povinnosti působením vyšší moci, tedy, prokáže-li, že mu ve splnění výše uvedené povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, není působením vyšší moci.

IV. Místo plnění

ZŠ Roudnice nad Labem, Jungmannova 660, Krabčická 505 - , Roudnice nad Labem

V. Cena za dílo

Cena díla bez DPH: není plátce DPH

DPH 21%:

Cena díla s DPH: 230 000,-

Cena platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s jeho realizací. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy.

Cena díla může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech „víceprací“ a „méněprací“, které vzniknou z důvodu např. změny řešení díla vyžádaného objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně jako dodatek smlouvy o dílo a musí dodržovat strukturu souborů dle výkazu výměr.

VI. Platební podmínky

Nárok na zaplacení ceny díla v plné výši vzniká zhotoviteli provedením díla a jeho předáním objednateli v obvyklé kvalitě, bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat provedené práce, maximálně však do výše 75 % ceny díla určené na základě položkového rozpočtu. Zbývajících část takto určené ceny ve výši 25 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného díla včetně všech revizí v souladu s předchozími ujednáními této smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Splatnost faktur bude 30 dní.

VII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a doplňky předmětu díla ani s nimi započít bez písemného pokynu objednatele.

Požadavek na případné navýšení ceny díla nebo prodloužení termínu plnění ze strany zhotovitele lze uplatnit pouze po jeho písemném předložení spolu s oceněním a řádným odůvodněním, bude-li objednatelem písemně schválen a obsažen v dodatku smlouvy o dílo.

Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem díla a s touto smlouvou a prohlašuje, že má odbornou způsobilost a oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu plnění této smlouvy a pro tyto je pojištěn.

VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka

Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v zadání objednatele a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatele a této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu. Zhotovitel ručí za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, dokumentací, českými příp. dalšími normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.

Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

IX. Kontrola v průběhu zhotovování díla

Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla v důsledku jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda

Smluvní strany se zavazují scházet se během prací na stavbě a to podle potřeby. Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo.

X. Předání a převzetí díla

Objednatel převezme pouze řádně provedené dílo. Pokud není dílo (nebo jeho část) provedeno řádně, objednatel není povinen uhradit zhotoviteli ani poměrnou částku za provedenou část díla.

XI. Sankční ustanovení

V případě prodlení dokončení díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 0,5%. Pokud dojde k poškození budovy pak její opravu. Tato pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.

V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Ostatní ujednání

Oprávněnou a odpovědnou osobou za provádění díla, je p. Michal Keldrich. Tento pracovník bude přítomen na stavbě každý den v pracovní době zhotovitele.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní.

V Roudnici n.L., dne 14.6.2015

Michal Keldrich
17. listopadu 17015
413 01 Roudnice n.L.
mob. 718 332 996
FO 151 61 137

Zhotovitel
Michal Keldrich

V Roudnici nad Labem, dne 14.6.2015

Jaroslav Král

Objednatel
Jaroslav Král

**Základní škola
Roudnice nad Labem
Jungmannova 660
IČO 467 73 606**